

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO PULJIĆ
P.P.341, Zagreb
Mob: 098/170-9162, e-mail: odvjetnik.puljic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Dr. Franje Tuđmana 35
23000 Zadar

Stečajni predmet
Poslovni broj: St-38/2024
Stečajni sudac: Ana Markač

Stečajni dužnik: MARINA VINICI d.o.o. u stečaju
Murter, Ulica put Jersan 15
OIB: 08433940381

Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase – za izvještajno ročište

Rješenjem od 7.travnja 2025. je otvoren stečaj nad uvodno citiranom Dužnikom.

Stečajni upravitelj je nakon otvaranja stečaja od zakonske zastupnice do otvaranja stečaja Dragice Bašić, zatražio predaju u posjed pokretnina(vozila i brodova), kao i nekretnine na kojoj je Dužnik nositelj prava građenja.

Dragica Bašić je ponovila navode iz prethodnog postupka da vozila i brodovi ne postoje, a da je nekretnina u vlasništvu Marka Bašića.

Po prijedlogu upravitelja je 9.svibnja 2025. doneseno pravomoćno rješenje St-39/2025-38 kojim se nalaže Dragici Bašić da preda nekretnine i pokretnine u posjed stečajnom upravitelju te se provedba navedene odluke povjerava Općinskom sudu u Šibeniku, predmet se vodi pod poslovnim brojem Ovr-474/2025, 9.srpnja 2025. je poslan podnesak kojim se traži žurno određivanje datuma provođenja ovrhe.

Po prijedlogu upravitelja je 27.lipnja 2025. doneseno pravomoćno rješenje St-39/2025-45 kojim je naloženo raspisivanje potražnice za vozilima i plovilima u vlasništvu Dužnika.

Po primitku prijave tražbine Općine Murter-Kornati, kontaktiran navedeni vjerovnik radi storno obveze Dužnika na ime korištenja površine u nadležnosti vjerovnika s obzirom da isti ne koristi nikakvu površinu od otvaranja stečaja, vjerovnik udovoljio zahtjevu upravitelja.

Po primitku prijave tražbine HRT, dostavljena izjava o nepostojanju prijemnika, uslijed čega Dužnika nije obveznik plaćanja navedene obveze od 1.svibnja 2025.

Zatvoreni su stari računi kod poslovnih banaka.

Otvoren novi poslovni račun Dužnika IBAN: HR4523860021119056838 kod Podravska banka d.d.

Angažiran knjigovodstveni servis radi vođenja poslovnih knjiga, izradu i predaju zakonom propisanih izvješća.

Izvršena promjena u registru stvarnih vlasnika pri Financijskoj agenciji.

Izvršena promjena NKD pri Državnom zavodu za statistiku.
Upisana nova e-mail adresa u sudski registar nakon otvaranja stečaja.

IMOVINA DUŽNIKA:

a) Dužnik je u zemljišnim knjigama upisan kao nositelj prava građenja na čest. zem. 12705/3, pašnjak od 551 m², upisane u z.k.ul.br. 5758, k.o. Murter Betina

Knjigovodstvena vrijednost: 140.213,53 eur

Napomena: potrebno procijeniti po ovlaštenom procjenitelju nakon preuzimanja u posjed

Na pravu građenja upisano založno pravo:

Zaprimljeno 08.11.2024.g. pod brojem Z-19526/2024
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-637/2024 07.11.2024, - u iznosu od 11.842,81 EUR (glavnica 11.732,04 EUR i kamata 110,77 EUR) sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 11.732,04 EUR teče od 21. lipnja 2024.g. do isplate, iznosa od 26,54 EUR na ime troškova određenih navedenim rješenjem o ovrsi i iznosa od 200,00 EUR na ime troškova ovog postupka sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od donošenja ovog rješenja do isplate, a za korist:
REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, ZAGREB, HRVATSKA

Napomena: stečajni upravitelj je podnio prijedlog za brisanje založnog prava sukladno članku 168. SZ

b) Dužnik je upisan kao vlasnik vozila:

- teretnim automobilom marke MAN 19.287 FK, godina proizvodnje 1983., broj šasijske: WMA5034821M019758, reg. oznake ŠI 958-AG;
- teretnim automobilom marke CITROEN VD-L, godina proizvodnje 1986., broj šasijske: VF7VDPB0000PB9022, reg. oznake ŠI 447-BS;
- teretnim automobilom marke IVECO 90F13B, godina proizvodnje 1981., broj šasijske: 504248, reg. oznake ŠI 497-AV;
- teretnim automobilom marke RENAULT JK75/JK60 C-50486, godina proizvodnje 1988., broj šasijske: VF6LN1C1600001780, reg. oznake ŠI 678-A;
- N2 marke IVECO DAILY C-213032 50C15, godina proizvodnje 2007., broj šasijske: ZCFC50A2105690212, reg. oznake ŠI 799-DS;
- N2 marke ZASTAVA 80.10/645 C-93446, godina proizvodnje 1986., broj šasijske: 035370, reg. oznake ŠI 200-BA;
- motocikl marke YAMAHA SB05 YQ 100 AEROX, godina proizvodnje 2001., broj šasijske: VG5SB051099008290, reg. oznake ŠI 463-BN;
- L1 marke BAOTIAN BT 50 QT-9, godina proizvodnje 2005., broj šasijske: LZPTCBP9661006112, reg. oznake ŠI 162-EF,
- N3, marka IVECO LD 240E 42 FP C-134089, godina proizvodnje 1999., broj šasijske: WJME2JSJ004211443, reg. oznake ŠI 1523EZ, datum objave 17.4.2015.

- N1, marka Peugeot Partner 2.0 HDI, godina proizvodnje 2003., broj šasije VF3GCRHYB96029245, reg.oznake ŠI1706FN, datum odjave 24.08.2021.

Knjigovodstvena vrijednost: 73.960,80 eur

Napomena: prema navodima zakonske zastupnice do otvaranja stečaja, navedena imovina ne postoji, stoga je upitno unovčenje, raspisana potražnica

c) Dužnik je upisan kao vlasnik plovila:

- ISKREN, NIB: 11372, l. u. Šibenik
- NARVAL, NIB: 15253, l. u. Šibenik

Knjigovodstvena vrijednost: 120.238,96 eur

Napomena: prema navodima zakonske zastupnice do otvaranja stečaja, navedena imovina ne postoji, stoga je upitno unovčenje, raspisana potražnica

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA: Predvidivi troškovi u razdoblju od 12 mjeseci:

Knjigovodstvo(vođenje poslovnih knjiga, predavanja svih izvješća, razvrstavanje dokumentacije dužnika prije arhiviranja 12 mj.x 125,00 eur)	1500,00 eur
Vođenje žiro računa i bankarske naknade(12 mj.)	200,00 eur
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (uredski materijal, poštarina, putni troškovi)	2.000,00 eur
Trošak procjene nekretnina(PDV uključen u cijenu)	1.250,00 eur
Provedba elektroničke javne dražbe putem FINA-e	371,62 eur
Sudska pristojba	265,45 eur
UKUPNO:	5.587,07 eur

Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.

USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

Imovina	Vrijednost (knjigovodstvena)	Obveze (uključene prijavljene tražbine)	Iznos
nekretnine	140.213,53 eur	1. tražbine (bez razlučnog prava)	245.214,67 eur
pokretnine	194.199,76 eur	2. troškovi stečajnog postupka (minimalno)	5.587,07 eur
potraživanja	-	3. razlučno pravo (uvjetno)	15.323,12 eur
Ukupno:	334.413,29 eur	Ukupno:	266.124,86 eur

PRIJEDLOG ODLUKA:

Stečajni upravitelj predlaže donošenje sljedećih odluka:

- prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u gospodarskom stanju Dužnika i njegovim uzrocima
- prihvaća se predračun troškova
- poslovanje Dužnika se neće nastaviti
- ovlašćuje se stečajni upravitelj u slučaju potrebe, opunomoćiti odvjetnik po vlastitom izboru za zaštitu interesa stečajne mase, pod uvjetom da se odvjetnik naplaćuje isključivo od protivne strane u slučaju uspjeha u sporu

Stečajni upravitelj